



Stadthaus Adliswil  
Vorprojekt Raumbereitstellung  
Privater Gestaltungsplan

Präsentation Januar 2013



### **Ausgangslage**

Die Pensionskasse der Stadt Adliswil plant den Erwerb der Geschäftsliegenschaft Zürichstrasse 10 mit dem Ziel, die Büroräumlichkeiten der Stadt Adliswil zu vermieten.

Die Stadt ist bereits Mieterin der Liegenschaft Zürichstrasse 12. Der zusätzliche Flächengewinn der Zürichstrasse 10 würde es der Stadt Adliswil ermöglichen, nahezu alle Einheiten Zentral zu vereinen.

Die bestehenden Büroflächen im Gebäude Zürichstrasse 10 reichen jedoch nicht aus, um die gesamte Stadtverwaltung einzugliedern. Daher wurde eine Machbarkeitsstudie für eine Aufstockung des Bürotraktes, sowie des Zwischentraktes (Café Jeanette) in Auftrag gegeben. Daraus geht hervor, dass sowohl der Zwischentrakt als auch der Bürotrakt um je zwei Geschosse in Leichtbauweise erhöht werden könnten.

Die Pensionskasse der Stadt Adliswil beauftragte das Architekturbüro Kellenberger & Walti AG mit der Ausarbeitung eines privaten Gestaltungsplanes, da gemäss der bestehenden Bauordnung eine Aufstockung bezüglich Gebäudehöhe, Ausnutzung und Wohnanteil nicht bewilligungsfähig gewesen wäre.

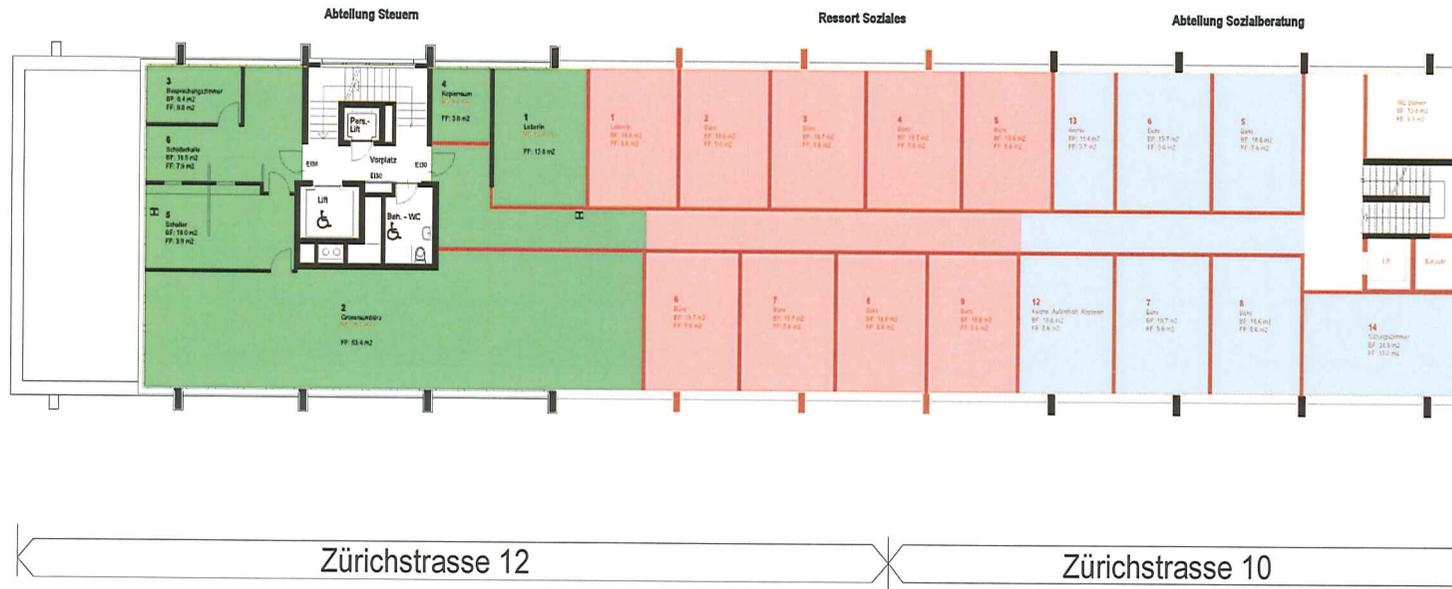
Gleichzeitig beauftragte die Stadt Adliswil als künftige Mieterin der Liegenschaft das Architekturbüro Kellenberger & Walti AG ein Vorprojekt bezüglich Flächen- und Raumzuweisungen auszuarbeiten. Das Vorprojekt beinhaltet neben den Liegenschaften Zürichstrasse 10 +12 auch die Gebäude Zürichstrasse 17, 19 und 21.

### **Zielsetzung**

Die Pensionskasse und die Stadt Adliswil beabsichtigen die Ausarbeitung einer Vorlage für den Erwerb, die Aufstockung und den Innenausbau der Liegenschaft für die Stadtverwaltung, um sie dem Gemeinderat vorzulegen.

Ein Volksentscheid wird letztlich entscheiden, ob die Vorlage angenommen wird.

Stadthaus Adliswil  
Vorprojekt Raumbereitstellung  
Zürichstrasse 10, 12, 17, 19 /21



## 1. Obergeschoss

<p><span style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; background-color: #4CAF50; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> <b>Abteilung Steuern</b> Fläche</p> <p><span style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; background-color: #FF9800; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> <b>Ressort Soziales</b> Fläche</p>	<p><b>soll</b> 172.6 m2</p> <p><b>neu</b> 169.1 m2</p> <p><b>soll</b> 199.1 m2</p> <p><b>neu</b> 170.7 m2 (1.OG) 24.8 m2 (2.OG)</p>	<p><span style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; background-color: #ADD8E6; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> <b>Abteilung Sozialberatung</b> Fläche</p>	<p><b>soll</b> 223.2 m2</p> <p><b>neu</b> 119.3 m2 (EG) 132.4 m2 (1.OG)</p>
--	---	--	---

# Stadthaus Adliswil Privater Gestaltungsplan



Längsschnitt A-A

 Bestehend

 Aufstockung